

# Centre d'affaires

4700, boulevard Hamel, Québec G3A 2J9

**Espaces à bureaux au rez-de-chaussée À LOUER**



Roger Caron

Courtier immobilier  
commercial et industriel  
(418) 655-3092  
caronroger@hotmail.com

Bianca Roy

Courtière en immobilier  
commercial et industriel  
(418) 951-5093  
biancaroy@videotron.ca

Vous êtes à la recherche d'un espace à bureaux pour votre entreprise à Québec, voici une opportunité d'affaire dans un cadre idéal pour développer votre entreprise.

En tant que locataire, vous bénéficierez non seulement d'un espace de travail exceptionnel, mais aussi d'une gamme complète de services pour faciliter votre journée. De la réception accueillante à la gestion des services courants, nous sommes là pour soutenir votre entreprise à chaque étape.

De plus, notre emplacement central vous place à proximité des principales attractions de la ville, des restaurants populaires aux transports en commun, ce qui rend les déplacements aussi pratiques que possible pour vous et votre équipe.

Le centre d'affaires St-Félix c'est :



Bureaux

8 061 pieds carrés d'espaces à bureaux fermés, salles de réunion, salle de réception, cuisine, toilette fermée. Accès aux aires communes.



Salle de  
conférence

Grande salle de conférence au sous-sol.



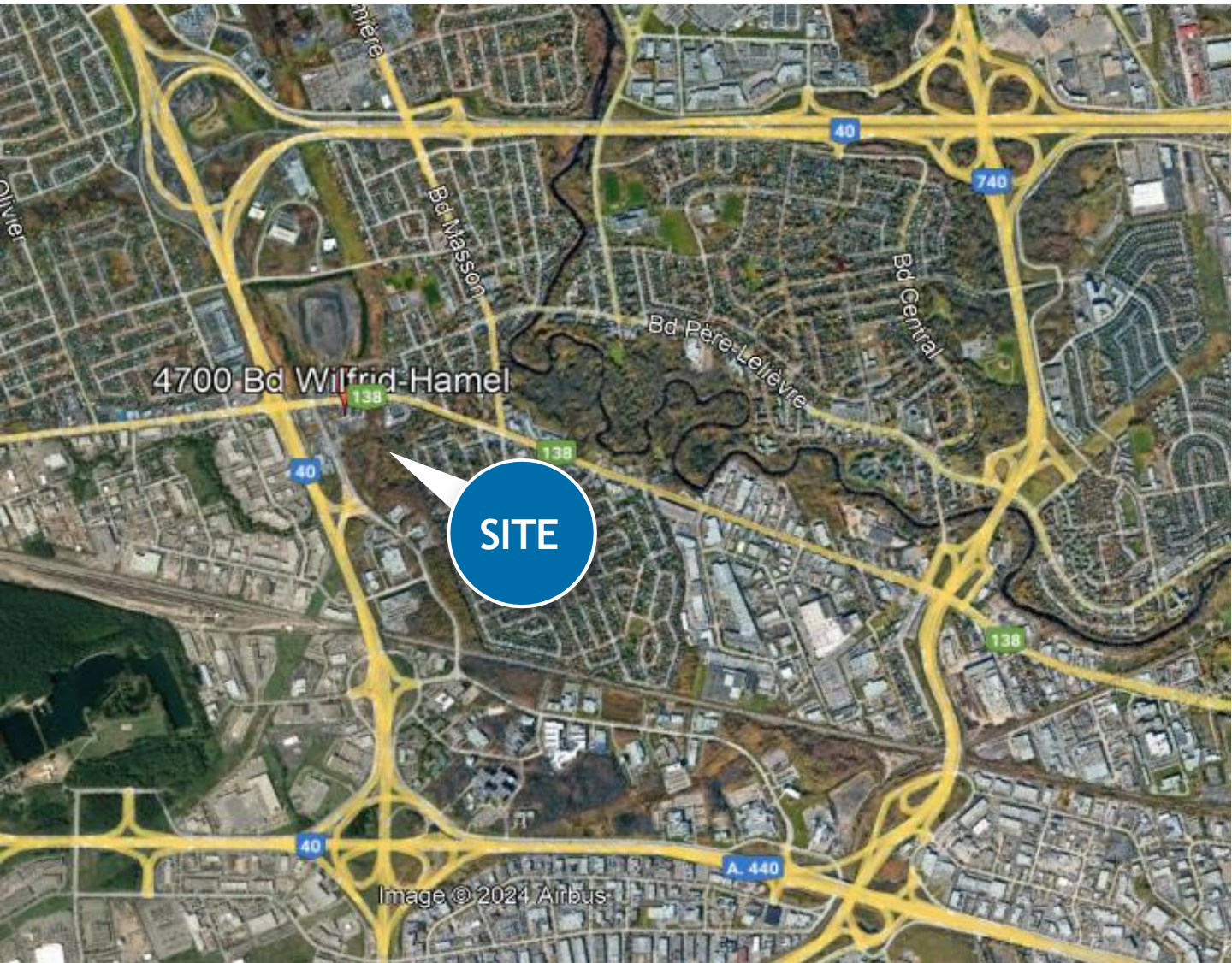
Cafétéria

Salle de cafétéria aménagée pour plusieurs employés (es).

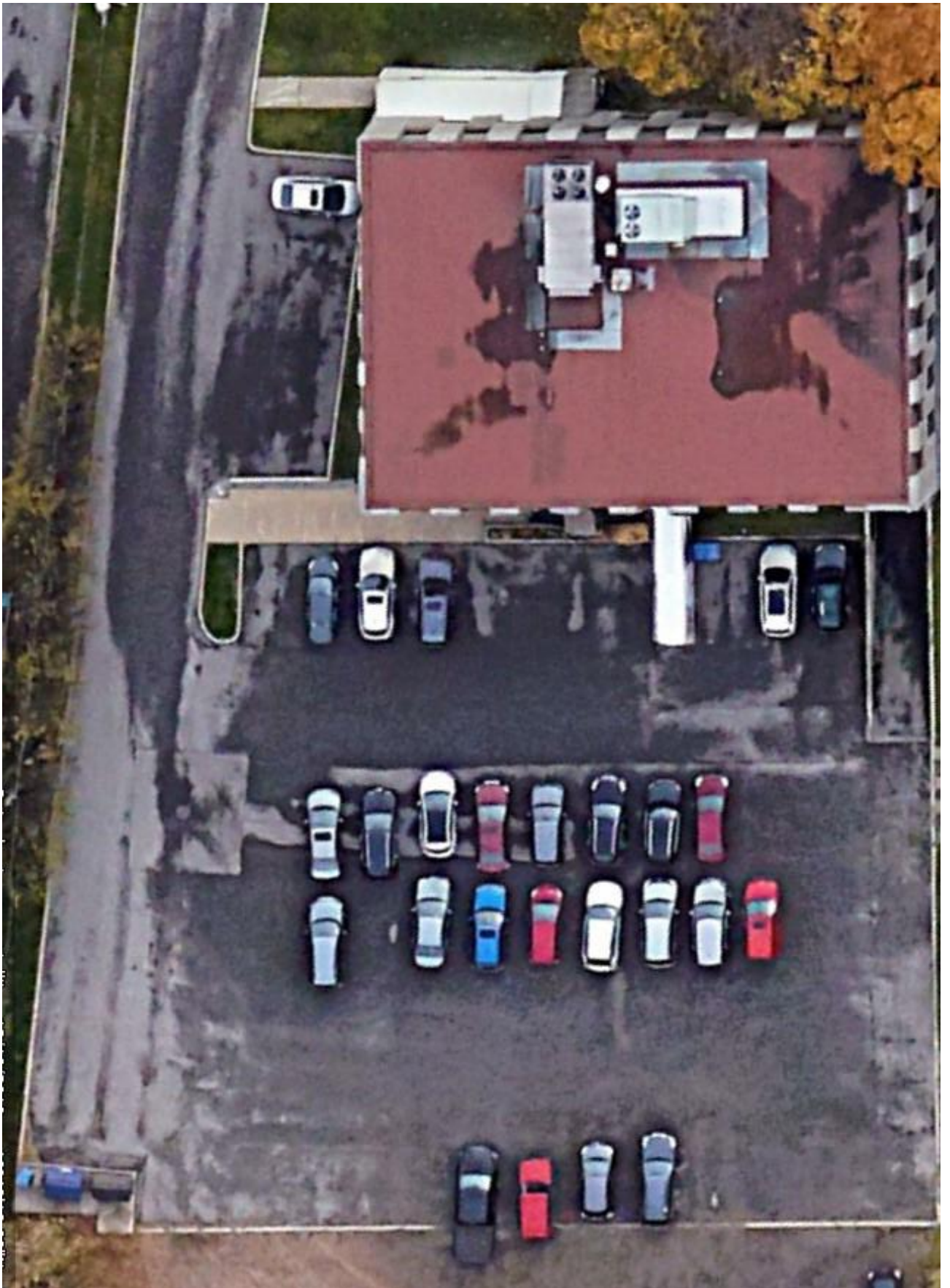


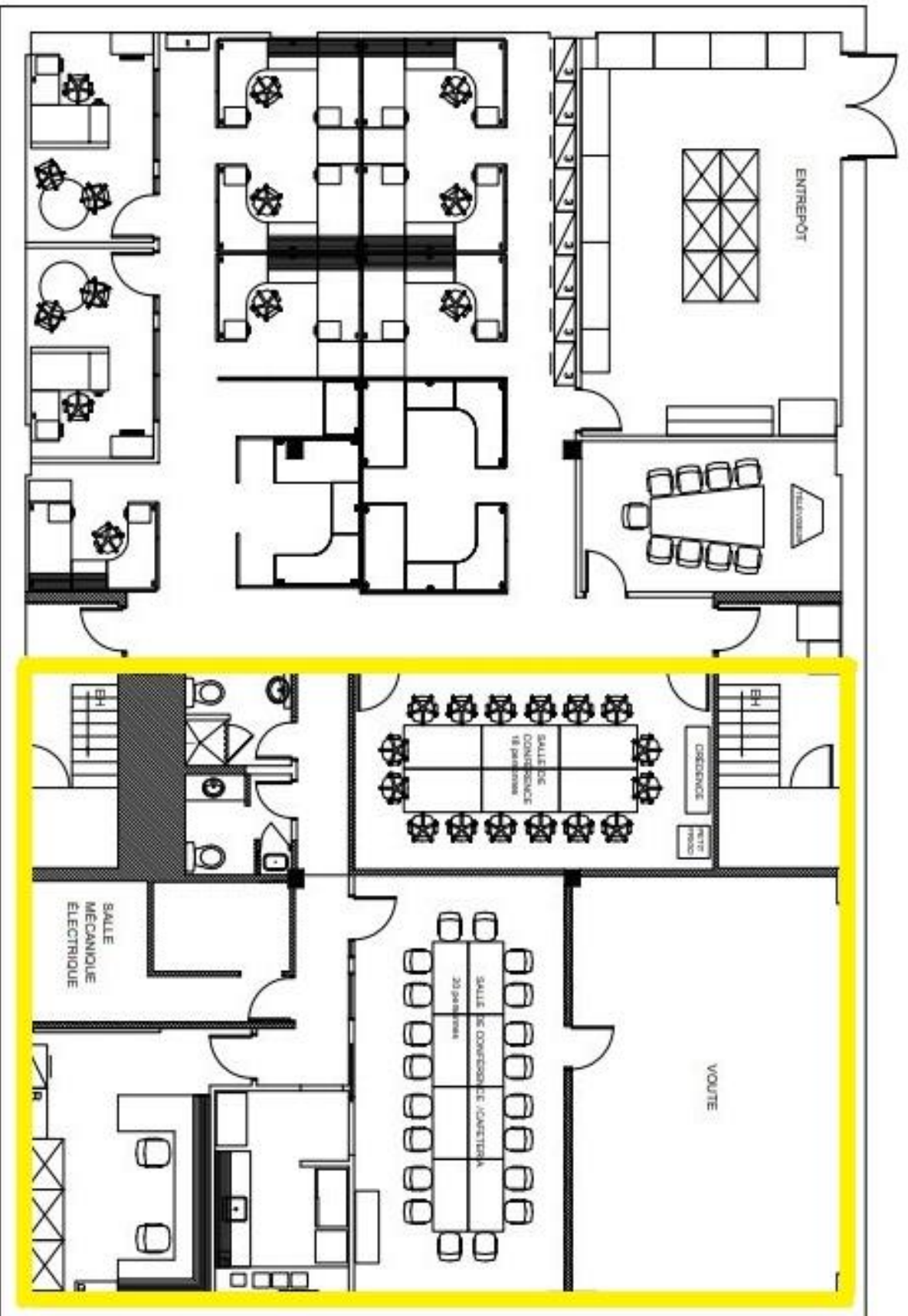
## Un milieu de vie recherché

- Plusieurs restaurants
- Piste cyclable
- Réseau d'autobus
- Accès autoroute
- Stationnements



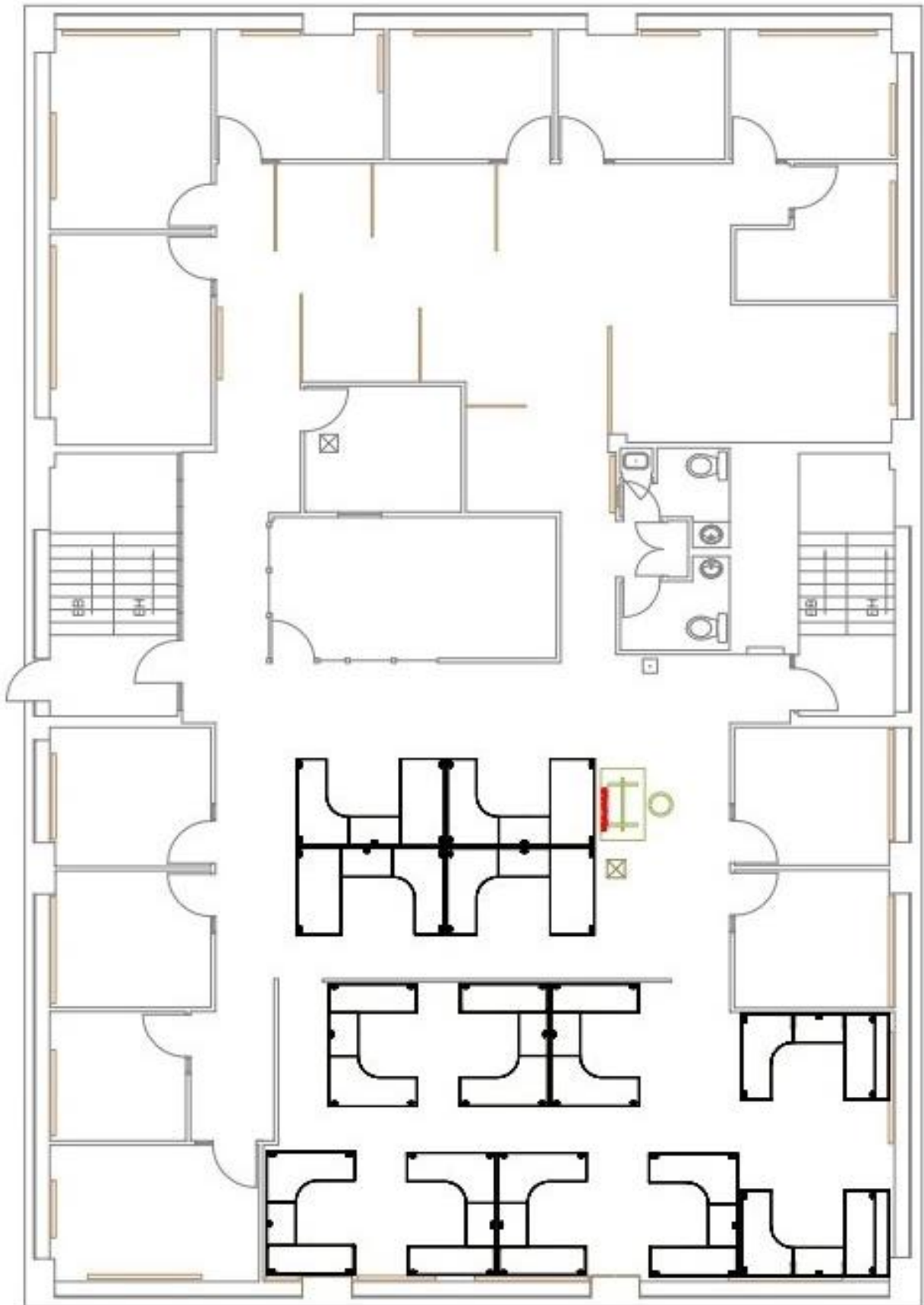






SOUS-SOL subdivisé

# Rez-de-chaussée



## **Pourquoi Choisir Projet Courtier :**

### *Expertise*

Nos courtiers sont des professionnels chevronnés dans le domaine immobilier commercial.

### *Réseau*

Nous disposons d'un vaste réseau, essentiel pour maximiser les opportunités.

### *Engagement*

Votre satisfaction est notre priorité absolue. Nous nous engageons à vous fournir un service personnalisé et transparent.

## **Contactez-nous dès aujourd'hui**

Faites le premier pas vers la réussite de votre projet immobilier.

Roger Caron

Courtier immobilier  
commercial et industriel  
(418) 655-3092  
caronroger@hotmail.com



Bianca Roy

Courtière en immobilier  
commercial et industriel  
(418) 951-5093  
biancaroy@videotron.ca